



REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté – Egalité – Fraternité
DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE
VILLE DE CHENNEVIERES-SUR-MARNE

DECISION MUNICIPALE

OBJET : Droit de préemption urbain au 12.08.2022

Le Maire de CHENNEVIERES-SUR-MARNE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants et R.213-4 et suivants,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.1/007-1 du 1^{er} février 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne,

CONSIDERANT que depuis le 29 janvier 2017 l'établissement public territorial est compétent en matière de droit de préemption urbain,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.3/038-3 du 29 mars 2017 instaurant le droit de préemption urbain sur la commune de Chennevières-sur-Marne,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.4/056-4 du 21/06/2017 par laquelle l'établissement public territorial a délégué à la commune de Chennevières-sur-Marne l'exercice du droit de préemption urbain institué sur les zones "Entrée de ville Nord", "Maillarde", "Centre-Ville", "Bords de Marne", et "Coteaux" telles qu'identifiées sur le plan annexé au Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Chennevières-sur-Marne,

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2021.2/025-3 du 31 mars 2021 relative aux attributions du Président en matière de droit de préemption urbain,

VU la délibération du Conseil municipal de Chennevières-sur-Marne n° 2020/007 du 05 juillet 2020 par lequel le Conseil municipal délègue au Maire l'exercice du droit de préemption urbain institué sur les zones "Entrée de Ville Nord", "Maillarde", "Centre-ville", "Bords de marne", et "Coteaux",

VU les déclarations d'intention d'aliéner reçues par la commune de Chennevières-sur-Marne entre le 25 mai 2022 et le 10 aout 2022,

DECIDE

ARTICLE 1 : Il est renoncé à l'exercice du droit de préemption urbain sur les biens figurant dans le tableau ci-annexé.

ARTICLE 2 : Copie de la présente décision sera adressée à :

- Madame la Préfète du Val-de-Marne ;
- Madame la comptable de la Direction Générale des Finances Publiques ;
- Les représentants des vendeurs des biens figurant dans le tableau ci-annexé.

La présente décision sera inscrite au registre des décisions municipales et portée à la connaissance du Conseil Municipal lors de sa prochaine réunion conformément aux dispositions de la Loi.

Certifié Exécutoire par le Maire
Compte tenu de la réception en Préfecture
le 18 août 2022

Fait à Chennevières-sur-Marne,
le 16 août 2022.

Le Maire,

Jean-Pierre BARNAUD



Jean-Pierre BARNAUD



Maire

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIÈRES SUR MARNE

Évènement pour tous les instructeurs .

Conditions de sélection des dossiers :

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'Intention d'Alléner

Étape des dossiers :

Decision prise
Status des dossiers :
Décision
Dossier Irrecevable
Réponse
Sans suite

| Dossier : Demandé le : | Demandeur | Terrain : | | Lot(s) N° | Opération Complément Type de cession | Montant total | Prix au m ² | Droit de mutation (1.2% prix vente) | Avis | | Acquéreur | Propriétaire | Usage Occupation Type de bien |
|---|---|--|-----------------|-----------|--|------------------|---|--|--|--|--|----------------------------|-------------------------------------|
| | | Adresse : | Réf. Cad. | | | | | | Le | Décision | | | |
| IA9401922N0125 25/05/2022 <i>Décision</i> | Carole SIMOES 14 rue Duimersheim 94430 Chennevières-sur- Marne | 6 - 8 avenue des Platanes Surf terrain : 256 m ² Surf du bien : 105 m ² | AL 0450,0452 | | Pavillon | 432 0000 | Terrain : 16875 €/m ² Bati : 41142 €/m ² | 51840 € | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | HO - TRAN 7 rue des Chalets 94450 LIMEIL- BREVANNES | LOREZ - ROLLIN 6-8 avenue des Platanes Chennevières-sur- Marne | HABITATION PROPRIETAIRE | |
| IA9401922N0126 01/07/2022 <i>Décision</i> | Jacques LAFORET 139 avenue Roger Salengro 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE | 55 rue de Sucy Surf terrain : 404 m ² Surf du bien : 156 m ² | AY 0436,0447 | | pavillon | 769 500 | Terrain : 1904 €/m ² Bati : 4932 €/m ² | 9234 € | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | PRUDHON RODIEN 26 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur- Marne | PINTO 55 rue de Sucy Chennevières-sur- Marne | HABITATION PROPRIETAIRE | |
| IA9401922N0127 06/07/2022 <i>Décision</i> | Morgane TABARANI | 36 rue Jacques Doré Surf terrain : 991 m ² Surf du bien : | AT 0132 | | Appartement + | Apport en | Terrain : Bati : | | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | SCI LA2F | GOUPY | HABITATION LOCATAIRE | |

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

Evènement pour tous les instructeurs .

Conditions de sélection des dossiers :

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'Intention d'Aliéner

Etape des dossiers :

Decision prise
Status des dossiers :
Décision
Dossier Irrecevable
Réponse
Sans suite

| Dossier : Demandé le : | Demandeur | Terrain : | | Lot(s) N° | Opération Complément Type de cession | Montant total | Prix au m ² | Droit de mutation (1.2% prix vente) | Avis | | Acquéreur | Propriétaire | Usage Occupation Type de bien |
|---|---|--|----------------|-----------|--|------------------|---|--|--|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| | | Adresse : | Surf terrain : | | | | | | Le | Décision | | | |
| IA9401922N0132 11/07/2022 <i>Décision</i> | Didier LITREM 16 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur- Marne | 95 rue Gabriel Péri Surf terrain : 1011 m ² Surf du bien : 200 m ² | AH 0221 | | Pavillon | 765 000 | Terrain : 756 €/m ² Bati : 3825 €/m ² | 9180 € | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | SEBBAH 11 rue Paul Bert 94210 La Varenne Saint Hilaire | DEBORD 95 rue Gabriel Péri Chennevières-sur- Marne | HABITATION PROPRIETAIRE | |
| IA9401922N0133 07/07/2022 <i>Décision</i> | Stéphane ADLER 137 rue de l'Université 75007 Paris Cedex 8 | 8 Sentier des Roissis Surf terrain : 909 m ² Surf du bien : | AV 592p | | Pavillon | 200 000 | Terrain : 220 €/m ² Bati : | 2400 € | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | SCI PRADO TRAVAUX 17 rue Pelleport 75020 PARIS | SCI CHENNEVIERES TERRASSES 12 Passage du Prado PARIS | HABITATION SANS OCCUPANT | |
| IA9401922N0134 20/07/2022 <i>Décision</i> | Didier LITREM 16 rue du Général de Gaulle | 109 A rue de Bry Surf terrain : 150 m ² Surf du bien : 150 m ² | AH 0582 | | Pavillon | 337 000 | Terrain : 2246 €/m ² Bati : 2246 €/m ² | 4044 € | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | CRUCHTEN | ROMAO CRESPO | HABITATION PROPRIETAIRE | |

75010 PARIS
CHENNEVIERES
TERRASSES
12 Passage du
Prado
PARIS

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

Événement pour tous les instructeurs.

Conditions de sélection des dossiers :

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'intention d'Aliéner

Étape des dossiers :

Décision prise
 Status des dossiers :
 Décision
 Dossier Irrecevable
 Réponse
 Sans suite

| Dossier : Demandé le : | Demandeur | Terrain : | | Lot(s) N° | Opération Complément Type de cession | Montant total | Prix au m ² | Droit de mutation (1.2% prix vente) | Avis | | Acquéreur | Propriétaire | Usage Occupation Type de bien |
|--|---|---------------------------|------------------|-----------|--|------------------|--|--|--|---|---|--|-------------------------------------|
| | | Adresse : | Ref. Cad. | | | | | | Décision | | | | |
| | 94430 Chennevières-sur- Marne | | | | | | | | | | 37 rue des Falonnières 94210 La Varenne Saint Hilaire | 109 A rue de Bry Chennevières-sur- Marne | |
| IA9401922N0135 29/07/2022 <i>Décision</i> | Carole SIMOES 14 rue Durmersheim 94430 Chennevières-sur- Marne | 6 Allée du Grand Chêne | AVW 0279,0281 | | Pavillon | 700 000 | Terrain : 974 €/m ² Bati : 5343 €/m ² | 8400 € | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | ALVES GONCALVES - FLORENT | BABELIAN 6 Allée du Grand Chêne Chennevières-sur- Marne | HABITATION PROPRIETAIRE | |
| IA9401922N0136 04/08/2022 <i>Décision</i> | Denis WATTIN- AUGOUARD 10 rue Saint Antoine 75004 Paris | 124 rue de Bry | AI 0039 | | habitation | 350 000 | Terrain : 559 €/m ² Bati : 4487 €/m ² | 4200 € | Le 10/08/2022 Refus d'acquérir Le 10/08/2022 Refus d'acquérir | Sergio ROSAGRATA 3 rue Jean Moulin 94430 Chennevières-sur- Marne | Simonne ABREMSKI 124 rue de Bry Chennevières-sur- Marne | HABITATION AUTRE | |
| IA9401922N0137 10/08/2022 <i>Décision</i> | Amélie LEPPERRE- DIMEGLIO 4 avenue du 14 Juillet | 32 rue du Pont | AW 0093 | | Pavillon | 710 000 | Terrain : 706 €/m ² Bati : | 8520 € | Le 12/08/2022 Refus d'acquérir Le 12/08/2022 Refus d'acquérir | CORMONT | LAVIGNE | HABITATION SANS OCCUPANT | |

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

Evènement pour tous les instructeurs .**Conditions de sélection des dossiers :**

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'Intention d'Aliéner

Étape des dossiers :

Decision prise
 Status des dossiers :
 Décision
 Dossier Irrecevable
 Réponse
 Sans suite

| Dossier : Demandé le : | Demandeur | Terrain : | | Lot(s) N° | Opération Complément Type de cession | Montant total | Prix au m ² | Droit de mutation (1,2% prix vente) | Avis | | Acquéreur | Propriétaire | Usage Occupation Type de bien |
|--|--|---|-----------------|-----------|--|------------------|---|--|--|---|--|---|-------------------------------------|
| | | Adresse : | Ref. Cad. | | | | | | Le | Décision | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 93600 Aulnay-sous-Bois | | | | | | | | | | 1 avenue Général Gallieni 94340 Le Perreux-sur- JOINVILLE LE PONT | 129 avenue Lamartine Le Perreux-sur- Marne | |
| IA9401922N0139 17/06/2022 Décision | LAVENT 45 avenue de Stalingrad 94120 FONTENAY SOUS BOIS | 96 bis - 98 rue des Maugrains Surf terrain : 231 m ² Surf du bien : 78 m ² | AH 0298.0299 | | Pavillon | 398 000 | Terrain : 1722 €/m ² Bati : 5102 €/m ² | 4776 € | Le 12/08/2022 Refus d'acquérir Le 12/08/2022 Refus d'acquérir | QIN 30 rue du Général de Gaulle 94430 Chenneviers-sur- Marne | BOISARD 96 bis rue des Maugrains Chenneviers-sur- Marne | HABITATION PROPRIETAIRE | |

